

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej część zrekultywowanego składowiska „Wilcze Doły”
z przeznaczeniem na budowę farmy fotowoltaicznej

Organizator przetargu: Związek Międzygminny „Strefa Usług Komunalnych” zwany w dalszej części ogłoszenia ZMG

23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 84

NIP: 7151616062

REGON: 431209485

Tel./Fax. 81/ 884 50 12; 604 527 714

e-mail: biuro@zwiazek.krasnik.pl

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka nr 240/1, położona w obrębie geodezyjnym nr 21 - Zarzecze II w gminie Kraśnik.

Księga wieczysta - LUK1K/00073294/9

2. Powierzchnia nieruchomości

Całkowita powierzchnia nieruchomości - 4,3889 ha.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 2,8399 ha.

3. Opis nieruchomości

Działka znajduje się na terenie Gminy Kraśnik i stanowi teren zrekultywowanego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne „Wilcze Doły”. Działka ma kształt nasypu rekultywacyjnego z którego około 1,2 ha stanowi płaską wierzchovinę natomiast pozostały teren to skarpy na kierunkach: NE, NW, SE, SW. Różnica wysokości pomiędzy wierzchoviną a podstawą skarpy wznosi od około 8 do 17 metrów. Na terenie działki zlokalizowanych jest 7 szt. studni odgazowujących wraz z instalacją gazową przesyłającą gaz do modułu pochodni. Na nieruchomości znajduje się również kanalizacja deszczowa (drenaż) odprowadzający wody opadowe z wierzchowiny.

Z przedmiotowej działki wyłączona jest część nieruchomości na której zlokalizowany jest moduł pochodni, zbiornik p. poż, droga dojazdowa i część skarpy NE. Wyłączona część stanowi powierzchnię 1,5490 ha. W związku z powyższym dzierżawie podlega obszar o powierzchni 2,8399 ha.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

NU - gromadzenie odpadów

Przedmiot najmu - budowa farmy fotowoltaicznej.

Uwaga!: Na terenie nieruchomości nie ma możliwości wykonywania budowli na stałe związanych z gruntem.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Okres dzierżawy - 30 lat

6. Wysokość opłaty z tytułu najmu

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy – 28.440 zł brutto/rok.

7. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny będzie w dwunastu równych ratach, płatnych miesięcznie z góry, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego, wskazany na fakturze VAT. Dopuszcza się płatność półroczną z góry.

8. Zasady aktualizacji opłat

Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłaszanego przez Prezesa GUS (w ciągu 30 dni od ogłoszenia).

9. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia 22 listopada do dnia 29 listopada 2021 roku w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Krzysztofem Grządka – tel. 81/ 884 50 12; 604 527 714

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy pod kątem możliwości budowy farmy fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość

- a) Przetarg odbędzie się w siedzibie Związku Międzygminnego „Strefa Usług Komunalnych”, pokój nr 303 (III piętro) w dniu 20 grudnia 2021 r. o godzinie 11:00, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja publiczna),
- b) Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 5 osób, wyznacza Zarząd ZMG.
- c) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- d) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- e) Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- f) Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- g) Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł (słownie: pięćset zł)
- h) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- i) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.
- j) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

- k) Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała.

11. Postanowienia dotyczące wadium:

- a) Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).
- b) Wadium należy wnieść do dnia 15 grudnia 2021 roku.
- c) Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy ZMG nr: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej. Nr konta bankowego 77 8717 0009 2001 0000 0582 0004 z dopiskiem na blankiecie przelewu jakiego postępowania dotyczy: "Przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej".
- d) W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
- e) Wadium przepada na rzecz Związku Międzygminnego „Strefa Usług Komunalnych, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu
- f) Wadium wpłacone przez oferenta który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy

9. Inne postanowienia:

- a) Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyn.
- b) Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg.
- c) Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- d) Osoby reprezentujące Oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do popisania umowy.
- e) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki itp.) - do pobrania z strony <http://zmsuk.e-bip.eu>
- f) Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy z zastrzeżeniem terminowych uwarunkowań procedury przetargowej.

10. Do udziału w przetargu nie zostaną dopuszczone:

Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

11. Protesty i odwołania

- a) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu ZMG w terminie 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu – ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, za pośrednictwem Przewodniczącego Zarządu.
- b) Zarząd ZMG rozpatruje skargę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem nieruchomości ulegają wstrzymaniu.
- c) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Zarząd ZMG podaje do publicznej wiadomości, informacje o wyniku przetargu.