

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD DZIERŻAWĘ

Zarząd Związku Międzygminnego na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr III/20/2025 Zgromadzenia Związku Międzygminnego z dnia 18 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Części działek nr 463, 468, 469, 471/1, położone w obrębie geodezyjnym Piaski, Gmina Kraśnik.

Księga wieczysta - LUK1K/00044736/8

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,4921 ha.

3. Opis nieruchomości

Działki położone w obrębie geodezyjnym Piaski, gm. Kraśnik leżą na terenach przeznaczonych pod tereny infrastruktury technicznej – składowisko odpadów o symbolu 2O

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Ba – tereny przemysłowe

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Okres dzierżawy - 20 lat

6. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu dzierżawy zostanie określona w procesie negocjacji

7. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny będzie w terminie do dnia 20 każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem, na rachunek bankowy Wydierżawiającego, wskazany na fakturze VAT. Dopuszcza się płatność półroczną z góry.

8. Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji, 10 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa GUS (w ciągu 30 dni od ogłoszenia).

9. Forma oddania nieruchomości do dzierżawy

Negocjacje

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:15 – tel. 81/884 50 12 lub 604 527 714

Przewodniczący Zarządu
Związku Międzygminnego
„Strefa Usług Komunalnych” w Kraśniku
Jakub Jamróz
Jakub Jamróz