

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Zarząd Związku Międzygminnego na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr IV/19/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego z dnia 07 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości

Działki 471/1 obręb geodezyjny Piaski gmina Kraśnik, 177, 194, 162/1, 174/1, 180, 181, 184, 195, 199, 200, 205 obręb geodezyjny Zarzecze II gmina Kraśnik, których właścicielem jest Związek Międzygminny „Strefa Usług Komunalnych” w Kraśniku, dla których prowadzone są księgi wieczyste LU1K/00044736/8 oraz LU1K/00015307/0

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,7849 ha

3. Opis nieruchomości

Działka znajduje się na terenie Gminy Kraśnik na terenie kompleksu przeznaczonego pod gospodarkę odpadami. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu z nieregularnym bokiem NE. Na nieruchomości (wzdłuż drogi) znajduje się sieć energetyczna. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

NU – gromadzenie odpadów

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Okres dzierżawy – 15 lat

6. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu dzierżawy – zostanie określona w procesie negocjacji

7. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny będzie w terminie do 20 każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego, wskazany na fakturze VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji, 10 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

9. Forma oddania nieruchomości do dzierżawy

Negocjacje.

Wiceprzewodniczący Zarządu
Związku Międzygminnego
„Strefa Usług Komunalnych” w Kraśniku

Marcin Gąsiorowski

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00 – tel. 81/884 50 12