

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Zarząd Związku Międzygminnego na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr IX/37/2021 Zgromadzenia Związku Międzygminnego z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

### **1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości**

Działki 461 i 462 obręb geodezyjny Piaski, Zarzecze II, gmina Kraśnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta LU1K/00044736/8

### **2. Powierzchnia nieruchomości**

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,11 ha

### **3. Opis nieruchomości**

Działka znajduje się na terenie Gminy Kraśnik na terenie kompleksu przeznaczonego pod gospodarkę odpadami. Działki mają kształt prostokąta. Na terenie działek znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

NU – gromadzenie odpadów

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Okres dzierżawy – 15 lat

### **6. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy**

Wysokość czynszu dzierżawy – zostanie określona w procesie negocjacji

### **7. Terminy wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawy płatny będzie w terminie do 20 każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego, wskazany na fakturze VAT.

### **8. Zasady aktualizacji opłat**

Stawka czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji, 10 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

### **9. Forma oddania nieruchomości do dzierżawy**

Negocjacje.

*Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00 – tel. 81/884 50 12; 604 527 714*